

桑达科技大厦 601 室装修 招标文件

项目名称：桑达科技大厦 601 室装修工程

招 标 人：深圳市半导体行业协会

桑达科技大厦 601 室装修工程，需要进行公开招标，以实现入驻办公需要，现将招标内容公布如下：

一、项目说明：

1. 本项目预算控制金额为 120 万元以内，所有税费、人工、物料、运输、垃圾清运、保险及管理费用均应包含在投标报价中。投标人应根据本机构的成本和工程自行决定报价，但不得高于项目控制总金额；

2. 项目实施地点：桑达科技大厦 1 栋 601 室

3. 项目工期：从合同签订之日起不超过 45 天（含周末）。

二、装修基本要求：

实现场地整体的设计、装修、空调消防改造、强弱电改造布线等。

三、工程内容：

1. 整体设计：包含场地的前台、办公室、会议室平面设计和效果图展示；

2. 基础装修：包括拆除旧有房间的隔墙、门、天花及部分空调配套、设备、配件及线路；装修墙面、地面和天花；加建隔墙、门、窗帘等；改造空调配套；改造消防设施；强弱电及网络端口配给等；

3. 工程质量：达到国家现行验收标准；

4. 保修维护：须对基础装修及特殊处理工程装修保修服务 1 年以上，处理装修及因装修引起的问题须 24 小时内上门保修维护。

5. 项目工程清单：

桑达科技大厦 601 室装修项目工程清单

序号	内容	说明
1	整体设计	包含场地的前台、办公室、会议室的平面、天花、墙面的设计和效果图展示。
2	拆除现有装修	包括天花、石膏板隔墙、玻璃隔墙以及地面地毯、前台地砖和背景墙，部分墙面瓷砖，窗台石及原有管线的拆除、清理、外运、人工等。
3	墙面装修工程	包括石膏板隔墙、玻璃隔墙、墙面批腻子、刷乳胶漆，前台背景墙和地脚线等。
4	天花装修工程	包括前台造型吊顶和办公室吊顶、办公区天花喷涂等。
5	地面装修工程	包括前台地面地砖和其它办公区域的地面地胶板、自流平施工部分。
6	门窗装修工程	包括前台平开玻璃门及边框、办公室木门及边框，窗帘、窗台石部分。
7	强电工程	包括办公室内的电源插座及灯具电线和开关线，空调电源线等。
8	弱电工程	包括网线和电话线铺设以及网线和电话线模块及面板
9	消防及空调改造	对场地的消防管道喷淋和烟感根据消防要求进行改造 空调要根据装修格局和要求进行空调室内机和空调控制器及管道的改造。
10	垃圾清运	装修所产生的建筑垃圾清运、人工等。

注：1. 以上表为本次装修须含项目，但不仅限于以上项目；2. 要了解现场时需提前向投标方预约。

四、对投标方的其他要求：

1. 须为深注册、具有建筑装饰施工和工程设计资质、社会信誉良好的法人企业，需有安全生产许可证；
2. 工程必须由中标单位独立完成，不允许分包或转包；
3. 施工中产生的与门禁安装、调试相关的所有费用均由中标方承担；
4. 投标单位应充分考虑了各种外部因素对报价的影响，中标后，必须履行招标文件及投标资料中的一切承诺和责任。

五、对投标方提交的投标文件要求：

1. 投标文件需包括：

1.1 投标方资质材料（原件备查）：

- 1) 企业营业执照副本复印件；
- 2) 企业营业资质证书副本复印件；
- 3) 建筑装饰工程设计相关资质证书复印件（可选择提供）；
- 4) 企业安全生产许可证副本复印件（可选择提供）；
- 5) 装修项目经理身份证复印件。

1.2 投标方案及报价资料：

- 1) 投标书；
- 2) 总体装修方案（须有装修明细及报价清单，详细的工程平面图、强电配给说明、电源及网络端口位置图等）；
- 3) 投标方施工、进度安排、验收标准、质量保证及措施明确说明；
- 4) 装修工程保修期限等描述；

5) 提供装修项目经理联系方式。

说明：投标文件包括但不限于以上资料，并需装订成册，相关资质做为附件置于投标资料后。

2. 投标文件的编制要求：

- 1) 投标人应当按要求提供有关资格和资质证明文件；
- 2) 投标人应对本招标文件提出的要求和条件作出明确的响应；
- 3) 投标文件须制作目录；
- 4) 投标文件“正本”中相关资质及关键页等需加盖投标人（红）公章；
- 5) 投标文件的“正本”和“副本”应分别装订成册，正本和副本的封面上应清楚标记“正本”或“副本”的字样并密封，封口处加盖投标人单位章等；

6) 以上投标文件（含投标方案、报价资料及资质材料等）一式 3 份（正本 1 份，副本 2 份）提交。

六、投标方服务承诺：

1. 装修投标方需承诺免费保修期限。所有材料及配件一年内免费质保，一年内免费上门维护服务，中标人负责所有因质量问题而产生的费用；

2. 在免费保修服务期内，得到用户报修通知的须 60 分钟内做出响应，如需到现场解决的需在 48 个小时内抵达现场处理解决。

七、初审和评标：

招标方承诺评标工作由招标方依规组织有关评标小组，本着“公开、公平、公正”的原则进行科学择优严格评标，包括初审和评标程序，以充分保证各投标方的合法利益。

1. 初审:本项目对投标单位将进行资格初审，审查结论为合格和不合格，一项或超过一项内容未通过，为不合格投标人，不进入评标。

2. 评标:

- 1) 本次评标采用“综合评分法”，按照招标文件中规定的方案、资质及报价等各项因素进行量化打分，以评标综合总得分最高的投标人为中标人；
- 2) 确定中标供应商按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；
- 3) 评标组对每个通过资格性检查和符合性检查，并评审、打分，然后汇总每个投标供应商每项评分因素的评分；
- 4) 评标组在评标时，按照以下量化的评审因素，对进入该阶段评审的各投标文件进行分析和比较（详见投标装修实验室评分表）；
- 5) 评标小组完成评标后，现场统计各投标单位分值，评标小组以综合得分的高低确定中标单位。

投标装修评分表

序号	评分项				权重
1	价格				40
2	技术部分				54
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	装修整体方案的情况	9	评标小组成员打分	提供装修方案的完整性和可行性，满足招标文件要求的优得9分，良7-8分，中3-6分，差得0-2分
	2	质量保障措施	9	评标小组成员打分	在投标文件中说明保障措施，按质量保障情况评分为：优得9分，良7-8分，中3-6分，差得0-2分
	3	关键施工技术及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	7	评标小组成员打分	在投标文件中分析情况及方案，按合理有效情况评分为：优得7分，良5-6分，中3-4分，差得0-2分
	4	服务、售后方案	7	评标小组成员打分	按投标文件中对服务和售后保障措施及方案情况，评分为：优得7分，良5-6分，中3-4分，差得0-2分
	5	安全保障措施及方案	6	评标小组成员打分	按投标文件中说明安全保障措施及方案情况，评分为：优得6分，良5分，中3-4分，差得0-2分
	6	环保（含材料）保障措施及方案	6	评标小组成员打分	按投标文件中说明环保保障措施及方案情况，评分为：优得6分，良5分，中3-4分，差得0-2分
	7	项目采用的材料性能	6	评标小组成员打分	按投标文件中说明装修采用材料性能情况，评分为：优得6分，良5分，中3-4分，差得0-2分
	8	现场保护	4	评标小组成员打分	在投标文件中说明现场保护情况，评分为：优得4分，良3分，中2分，差得0-1分
3	综合实力部分				6
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	安全生产资质	3	评标小组成员打分	依据投标方提供安全生产资质打分，提供得3，未提供得0分
	2	工程设计相关资质	3	评标小组成员打分	依据投标方提供工程设计相关资质打分，提供得3，未提供得0分

八、招标文件的修改、解释：

1. 在开标前3日内,招标人有权对本招标文件进行修改,修改内容作为招标文件的组成部分,相应内容以修改后的内容执行;

2. 投标人应认真阅读招标文件中所有要求,如果投标人编制的投标文件,不能响应和满足本须知的要求,其投标文件将被招标人视为无效标书,责任由投标人自负;

3. 招标文件解释权归招标人。

九、投开标日期安排：

投标文件提交时间：2023年3月20日起至2023
3月26日17:00时截止；

开标、评标时间：2023年3月28日上午09:30；

开标地点：深圳市南山区桑达科技大厦六楼603室

十、中标及公示：

1. 确定中标单位后,我单位将中标结果在本单位网站中公示并通知投标人,公示期为3天;

2. 在公示期满并无异议后,招标方将5个工作日内向中标人发出《中标通知书》,招标方不得改变中标结果,中标方无正当理由不得放弃中标;

3. 招标方正式通知中标方后,双方在10个工作日内招标单位与中标单位在约定时间和地点,根据相关法律法规,依据本次招、投标文件内容,正式签定合同。

附件：

承 诺 书

深圳市半导体行业协会：

我单位全面研究了贵单位的桑达科技大厦601装修工程项目招标文件及附件，我们承诺将按招标文件中的所有规定对合同的完成承担全部责任和义务。

现递交我单位投标文件正本1份，副本2份。

我们完全同意招标方按综合得分的高低，根据相关法规确定中标单位的要求，我们承诺自行承担为投标所发生的一切费用。

我们完全同意，我们所递交的投标文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；同意投标文件规定的投标截止时间。

我们承诺对我方所提交的相关资质、文件及说明材料的真实性承担法律责任。

我们完全认可招标文件中对投标方的要求。

如果我单位中标，我们完全同意招标单位拟定的项目价款结算和拨付方式，同意将我单位的承诺报价及所有内容做为结算的依据。

投标单位：（盖章）

投标单位法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

投标单位地址：

投标单位电话：

日期： 年 月 日